**САХАПТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Назаровского района Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**  ПРОЕКТ

.05.2025 с.Сахапта № 65-

О внесении изменений в решение Сахаптинского сельского Совета депутатов от 21.12.2021 № 20-62 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в МО Сахаптинский сельсовет Назаровского района Красноярского края»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сахаптинского сельсовета Назаровского района Красноярского края, Сахаптинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сахаптинского сельского Совета депутатов от 21.12.2021 № 20-62 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в МО Сахаптинский сельсовет Назаровского района Красноярского края» следующие изменения:

1.1. В Положении о муниципальном жилищном контроле:  
1.1.1. в пункте 1.6 слова «1-11 пункта 1.2 настоящего Положения» заменить словами «1-12 пункта 1.2 настоящего Положения»;

1.1.2.пункт 1.8 изложить в следующей редакции:  
«1.8. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.»;  
 1.1.3. дополнить пунктами 1.9 – 1.13 следующего содержания:  
«1.9. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):  
1) средний риск;  
2) умеренный риск;  
3) низкий риск.  
1.10. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением № 3 к настоящему Положению.  
Отнесение объектов муниципального контроля к категориям риска осуществляется решением администрации.  
В случае, если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.  
Решение об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска, решение об изменении категории принимается должностным лицом, уполномоченным на принятие решения об отнесении объекта муниципального контроля к соответствующей категории риска.  
Отнесение объекта муниципального контроля к одной из категорий риска осуществляется ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.  
Администрация в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должна принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.  
1.11. Администрация ведет перечень объектов муниципального контроля, которым присвоены категории риска (далее - перечень). Включение объектов муниципального контроля в перечень осуществляется на основе решения об отнесении объектов муниципального контроля к соответствующим категориям риска.  
Перечень содержит следующую информацию:  
Для примера:  
1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности и (или) производственным объектам которых присвоена категория риска;  
2) основной государственный регистрационный номер;  
3) идентификационный номер налогоплательщика;  
4) наименование объекта муниципального контроля (при наличии);  
5) место нахождения объекта муниципального контроля;  
6) дата и номер решения о присвоении объекту муниципального контроля категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято решение об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска.  
Размещение информации, указанной в настоящем пункте, осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.  
На официальном сайте в сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии перечень объектов муниципального контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска.  
1.12. По запросам контролируемых лиц администрация предоставляет им информацию о присвоенной их объектам муниципального контроля категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска их объектов муниципального контроля.  
1.13. Контролируемые лица, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в администрацию в соответствии с их компетенцией заявление об изменении присвоенной ранее категории риска.  
Отнесение объектов муниципального контроля к определенной категории риска, в том числе изменение ранее присвоенной объекту муниципального контроля категории риска, осуществляется соответствующим решением в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска согласно приложению № 2 к настоящему Положению.»;

1.1.4. пункт 2.5 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) профилактический визит».

1.1.5. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:  
«2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».  
В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.  
Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.  
Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.  
Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, относящихся к категории низкого риска, не проводятся.  
Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный лесной контроль, в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;  
 1.1.6. дополнить пунктом 3.1.1. следующего содержания:  
«3.1.1.Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр может быть проведен с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, самостоятельно.  
Осмотр, опрос, экспертиза могут быть проведены с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, самостоятельно.»;  
1.1.7. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:  
«3.3. Муниципальный контроль осуществляется путем проведения контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.  
Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.  
В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;  
1.1.8. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:  
«3.4. Контрольные мероприятия и контрольные действия проводятся в порядке и на основаниях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».;  
1.1.9. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:  
«3.6. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается распоряжение администрации о проведении контрольного мероприятия, в порядке, установленном действующим законодательством, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;  
1.1.10. дополнить пунктом 3.15.1 следующего содержания:  
«3.15.1. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований администрация после оформления акта контрольного мероприятия выдаёт контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.  
Предписание, указанное в абзаце 1 настоящего пункта выдается в порядке, определенном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;  
1.1.11. в абзаце третьем пункта 3.17 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;  
1.1.12. пункт 3.18 исключить;  
1.1.13. подпункт 1 пункта 3.20 изложить в следующей редакции:  
«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения»;  
1.1.14. В подпункте 4.6. пункта 4 цифру «20» заменить на цифру «15».

1.1.15. дополнить приложением № 2 следующего содержания:  
«Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1:  
1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:  
при значении показателя риска более 7 объект контроля относится              к категории высокого риска;  
при значении показателя риска от 5 до 7 включительно - к категории среднего риска;  
при значении показателя риска от 2 до 4 включительно - к категории умеренного риска;  
при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.  
2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:  
К = 2 x V1 + V2 + V3 + 2 x V4, где:  
К - показатель риска;  
V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных местной администрацией;  
V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных местной администрацией;  
V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по материалам контрольных мероприятий, составленных местной администрацией;  
V4 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных местной администрацией.

ИЛИ

2:  
1. С учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска.  
2. К категории среднего риска относится:  
деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами (объектами), количественный показатель которых превышает – 30.  
3. К категории умеренного риска относится:  
деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами (объектами), количественный показатель которых превышает – 15.  
4. К категории низкого риска относятся:  
деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, не предусмотренная пунктами 2 и 3 настоящего документа.  
5. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные пунктом 4 настоящего приложения и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска (пункт 2 настоящего приложения) или умеренного риска (пункт 3 настоящего приложения) при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания связанных с:  
а) нарушением жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  
б) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  
в) невыполнением в срок законного предписания органа муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  
г) иные (увеличение количества управляемых объектов до показателя установленной категории соответствующего риска).  
6. С учетом вероятности уменьшения количества управляемых объектов до показателя установленной категории соответствующего риска, предусмотренной пунктами 2 и 3 настоящего приложения, объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные пунктом 2 и 3 настоящего приложения подлежащие отнесению к соответствующей категории умеренного либо низкого риска.  
                                    

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Сахаптинского сельсовета Куркина В.В.

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в газете «Советское Причулымье», подлежит размещению на официальном сайте администрации Сахаптинского сельсовета в сети интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Сахаптинского  сельского Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Квоков | Глава  Сахаптинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Куркин |

Приложение 1

к решению Сахаптинского сельского

Совета депутатов от 30.08.2024 № 55-168

Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле   
в МО Сахаптинский сельсовет

Назаровского района Красноярского края

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией Сахаптинского сельсовета

**муниципального жилищного контроля в МО Сахаптинский сельсовет**

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации Сахаптинского сельсовета от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, допущенных контролируемым лицом.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.