**САХАПТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Назаровского района Красноярского края**

  **РЕШЕНИЕ**

30.08.2024 с.Сахапта № 55-168

О внесении изменений в решение Сахаптинского сельского Совета депутатов от 21.12.2021 № 20-62 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в МО Сахаптинский сельсовет Назаровского района Красноярского края»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сахаптинского сельсовета Назаровского района Красноярского края, Сахаптинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сахаптинского сельского Совета депутатов от 21.12.2021 № 20-62 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в МО Сахаптинский сельсовет Назаровского района Красноярского края» следующие изменения:

 1.1. В приложении к решению:

 1.1.1. Пункт 1.2. дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

 1.2. Приложение 1 к положению о муниципальном жилищном контроле в МО Сахаптинский сельсовет Назаровского района Красноярского края» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

 3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Сахаптинского сельсовета Куркина В.В.

 4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в газете «Советское Причулымье», подлежит размещению на официальном сайте администрации Сахаптинского сельсовета в сети интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Сахаптинскогосельского Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Квоков  | Глава Сахаптинского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Куркин |

Приложение 1

к решению Сахаптинского сельского

Совета депутатов от 30.08.2024 № 55-168

Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле
в МО Сахаптинский сельсовет

Назаровского района Красноярского края

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией Сахаптинского сельсовета

**муниципального жилищного контроля в МО Сахаптинский сельсовет**

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации Сахаптинского сельсовета от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, допущенных контролируемым лицом.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

 3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.